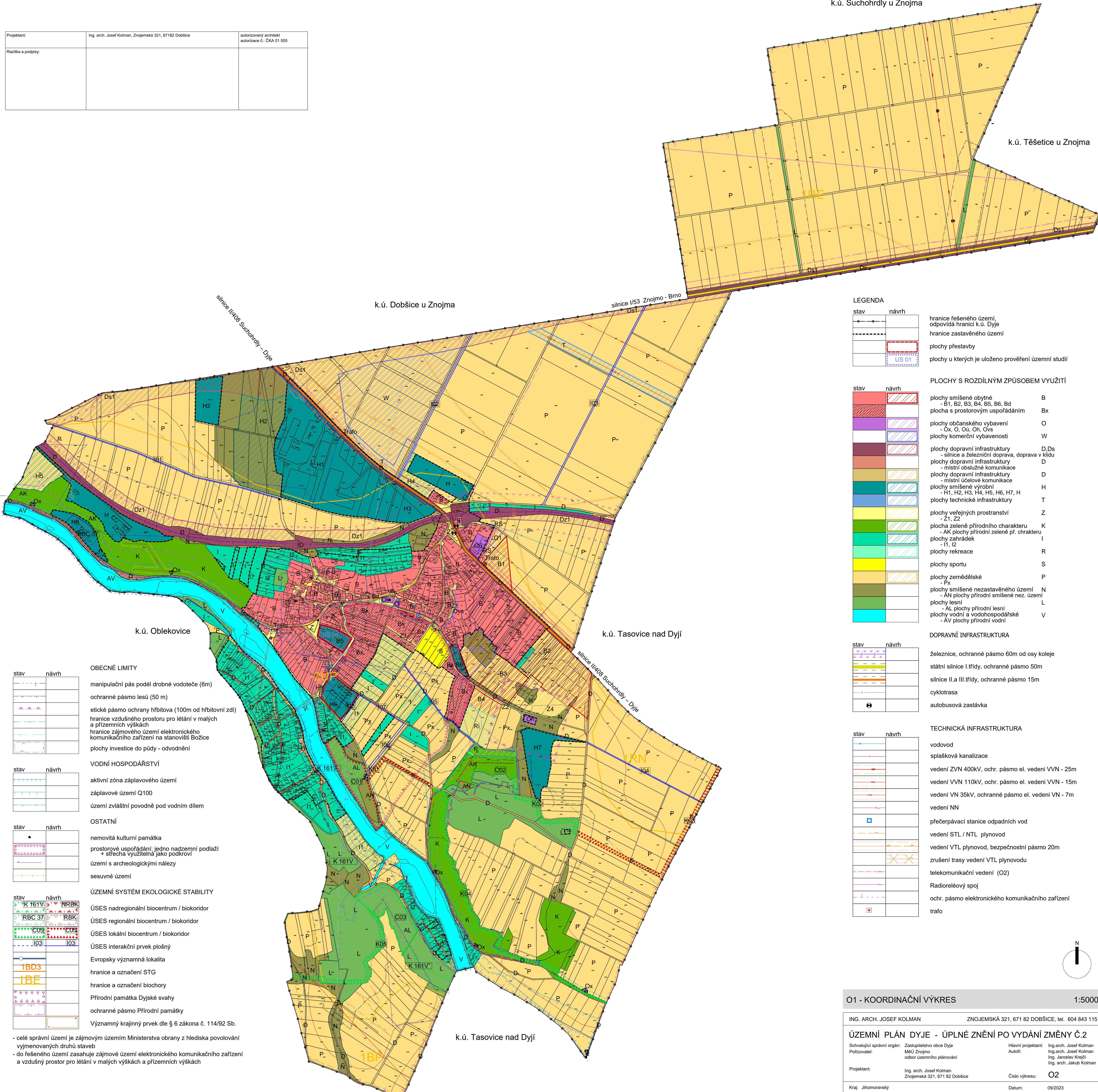


Projektant:	Ing. arch. Josef Kolman, Znojmská 321, 67182 Dobšice	autorizovaný architekt autorizace č.: ČKA 01 505
Razítko a podpisy:		



k.ú. Těšetice u Znojma

k.ú. Dobšice u Znojma

silnice I/53 Znojmo - Brno

silnice II/408 Suchohrdly - Dyje

k.ú. Tasovice nad Dyjí

k.ú. Oblekovice

LEGENDA

stav	návrh	
—	—	hranice řešeného území, odpovídá hranici k.ú. Dyje
—	—	hranice zastavěného území
—	—	plochy přestavby
—	—	plochy u kterých je uloženo prověření územní studie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh		
—	—	plochy smíšené obytné	B
—	—	plocha s prostorovým uspořádáním	Bx
—	—	plochy občanského vybavení	O
—	—	- Ox, O, Oú, Oh, Ovs	
—	—	plochy komerční vybavenosti	W
—	—	plochy dopravní infrastruktury	D, Ds
—	—	- silnice a železniční doprava, doprava v klidu	D
—	—	plochy dopravní infrastruktury	D
—	—	- místní obslužné komunikace	
—	—	plochy dopravní infrastruktury	D
—	—	- místní účelové komunikace	
—	—	plochy smíšené výrobní	H
—	—	- H1, H2, H3, H4, H5, H6, H7, H	
—	—	plochy technické infrastruktury	T
—	—	plochy veřejných prostranství	Z
—	—	- Z1, Z2	
—	—	plocha zeleně přírodního charakteru	K
—	—	- AK plochy přírodní zeleně př. charakteru	
—	—	plochy zahrádek	I
—	—	- I1, I2	
—	—	plochy rekreace	R
—	—	plochy sportu	S
—	—	plochy zemědělské	P
—	—	- Px	
—	—	plochy smíšené nezastavěného území	N
—	—	- AN plochy přírodní smíšené nez. území	
—	—	plochy lesní	L
—	—	- AL plochy přírodní lesní	
—	—	plochy vodní a vodohospodářské	V
—	—	- AV plochy přírodní vodní	

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
—	—	železnice, ochranné pásmo 60m od osy koleje
—	—	státní silnice I.třidy, ochranné pásmo 50m
—	—	silnice II. a III.třidy, ochranné pásmo 15m
—	—	cyklotrasa
—	—	autobusová zastávka

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
—	—	vodovod
—	—	splašková kanalizace
—	—	vedení ZVN 400kV, ochr. pásmo el. vedení VVN - 25m
—	—	vedení VVN 110kV, ochr. pásmo el. vedení VVN - 15m
—	—	vedení VN 35kV, ochranné pásmo el. vedení VN - 7m
—	—	vedení NN
—	—	přečerpávací stanice odpadních vod
—	—	vedení STL / NTL plynovod
—	—	vedení VTL plynovod, bezpečnostní pásmo 20m
—	—	zrušení trasy vedení VTL plynovodu
—	—	telekomunikační vedení (O2)
—	—	Radioreléový spoj
—	—	ochr. pásmo elektronického komunikačního zařízení
—	—	trať

stav	návrh	
—	—	manipulační pás podél drobné vodoteče (6m)
—	—	ochranné pásmo lesů (50 m)
—	—	etické pásmo ochrany hřbitova (100m od hřbitovní zdi)
—	—	hranice vzdušného prostoru pro létání v malých a přizemních výškách
—	—	hranice zájmového území elektronického komunikačního zařízení na stanovišti Božice
—	—	plochy investice do půdy - odvodnění

OBEČNÉ LIMITY

stav	návrh	
—	—	aktivní zóna záplavového území
—	—	záplavové území Q100
—	—	území zvláštní povodně pod vodním dílem

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

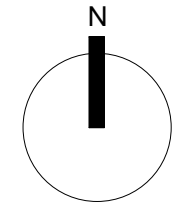
stav	návrh	
—	—	nemovitá kulturní památka
—	—	prostorové uspořádání; jedno nadzemní podlaží + střecha využitelná jako podkrovní
—	—	území s archeologickými nálezky
—	—	sesuvné území

OSTATNÍ

stav	návrh	
—	—	ÚSES nadregionální biocentrum / biokoridor
—	—	ÚSES regionální biocentrum / biokoridor
—	—	ÚSES lokální biocentrum / biokoridor
—	—	ÚSES interakční prvek plošný
—	—	Evropsky významná lokalita
—	—	hranice a označení STG
—	—	hranice a označení biochory
—	—	Přírodní památka Dyjské svahy
—	—	ochranné pásmo Přírodní památky
—	—	Významný krajinný prvek dle § 6 zákona č. 114/92 Sb.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb
- do řešeného území zasahuje zájmové území elektronického komunikačního zařízení a vzdušný prostor pro létání v malých výškách a přizemních výškách



O1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:5000

ING. ARCH. JOSEF KOLMAN		ZNOJMSKÁ 321, 671 82 DOBŠICE, tel. 604 843 115	
ÚZEMNÍ PLÁN DYJE - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2			
Schvalující správní orgán:	Zastupitelstvo obce Dyje	Hlavní projektant:	Ing. arch. Josef Kolman
Polizovatel:	MěÚ Znojmo odbor územního plánování	Autor:	Ing. arch. Josef Kolman Ing. Jaroslav Krejčí Ing. arch. Jakub Kolman
Projektant:	Ing. arch. Josef Kolman Znojmská 321, 671 82 Dobšice	Číslo výkresu:	O2
Kraj: Jihomoravský		Datum:	09/2023