



Z Á P I S

z jednání Zastupitelstva obce Dyje č. 8/2025 konaného dne 30. října 2025 od 17.00 hod. v budově Obecního úřadu Dyje

Jednání Zastupitelstva obce Dyje bylo zahájeno v 17.00 hod. a starostka obce přivítala přítomné členy ZO, zapisovatele a hosty.

Technický bod

Starostka obce konstatovala, že informace o pozvánce na jednání ZO č. 8/2025 byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu v Dyji i na internetové úřední desce obce a to od 23.10.2025 do 30.10.2025 včetně. Dále uvedla přítomnost 6 členů ZO, omluveni: pan Bc. Jan Selinger, a že zastupitelstvo je usnášeníschopné (presenční listina – viz příloha č. 1).

Zapisovatelem jednání byl určen pan Bc. Matěj Rapouch.

Starostka dále konstatovala, že zápis z jednání ZO ze dne 18.9.2025 byl ověřen a proti usnesení č. 1 až 16 nebylo vzneseno žádných písemných připomínek. Ústní připomínky rovněž nebyly na jednání ZO předneseny.

Jednání:

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Zahájení a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Projednat a schválit v ZO Smlouvu o zabezpečení sjízdnosti místních komunikací v obci v zimním období a poskytování služeb s traktorem pro obec během roku uzavřenou mezi Obcí Dyje a panem Ivanem Požárem,
4. Projednat a schválit v ZO Dodatek č. 1 ke Smlouvě o odběru textilního odpadu v obci ze dne 16.1.2025 se společností AIDEDTEX s.r.o. Břeclav
5. Schválit v ZO Darovací smlouvu mezi RoMa Znojmo, s.r.o. (dárce) a Obcí Dyje (obdarovaná) na bezúplatný převod stavby Vodovodní řad pro průmyslový park Aventin – Vodovodní řad VI DN 100 v délce 297,0 m“ do vlastnictví obce
6. Schválit v ZO prodej pozemku par. č. 251/13 k.ú.Dyje, o výměře 168 m², ostatní plocha, neplodná půda, který je obecní
7. Schválit v ZO uzavření dohody o provedení práce mezi Obcí Dyje a panem, bytem, na montáž a demontáž vánočního osvětlení na OÚ a světelných ozdob na sloupy VO v obci
8. Žádost ATLANTY real invest, a.s. Nový Šaldorf-Sedlešovice o vyjádření k dokumentaci „Průmyslová zóna Dyje – hala pro dřevovýrobu“ pro účely územního a stavebního řízení
9. Žádost paní, bytem, o odkoupení pozemku par. č. 2405 se stavbou bunkru k.ú.Dyje, o výměře 149 m², který je obecní
10. Žádost pana,, o poskytnutí materiálu na zpevnění komunikace par. č. 2520, 2510 a 351/2 k.ú.Dyje, které jsou obecní
11. Informace ZO k zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření obce Dyje za rok 2025
12. Informace o úhradě faktur panu za stavební práce: obrubníky u kapličky ve výši 56 300 Kč a opravu schodů na pozemku par. č. 170/1 k.ú.Dyje ve výši 89.500 Kč
13. Informace k objednávce na betonového oplocení vč. montáže u OÚ – zadní část, odeslané BEZDĚK stavby s.r.o., Troskotovice 329
14. Informace k objednávce na vyhotovení kalendáře Dyje 2026

Rozšíření programu jednání o bod č. 15:

15. Projednat v ZO postup pro zadání VZMR na projektovou dokumentaci PD-Stavební úpravy objektu Obecního úřadu Dyje č.p. 128, par. č. 568 k.ú.Dyje, která byla doporučena k financování z programu 117D7624 - Podpora rozvoje hospodářsky a sociálně ohrožených území z Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Různé

JEDNÁNÍ:

k bodu 1)

Body 1-14 byly zveřejněny v pozvánce a starostka seznámila zastupitele s bodem č. 15, o který navrhuje rozšířit program jednání.

Návrh usnesení č. 1: ZO schvaluje program jednání, schvaluje rozšíření programu jednání o bod č. 15

Hlasování č. 1: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 2)

Starostka podala návrh na ověřovatele zápisu: paní Evu Selingerovou, pana Davida Matouška.

Návrh usnesení č. 2: ZO schvaluje za ověřovatele zápisu z jednání ZO č. 8/2025 paní Evu Selingerovou, pana Davida Matouška

Hlasování č. 2: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 3)

Projednat a schválit v ZO Smlouvu o zabezpečení sjízdnosti místních komunikací v obci v zimním období a poskytování služeb s traktorem pro obec během roku uzavřenou mezi Obcí Dyje a panem Ivanem Požárem,

Zastupitelé obdrželi návrh spolu s pozvánkou. Dle smlouvy se dodavatel zavazuje, že bude na základě požadavku odběratele provádět pluhování a posyp silnic v obci a katastru Dyje, a to jeden traktor od období 1.11.2025 do 31.3.2026. Náhrada za pohotovost je ve výši 650,- Kč/den za pracovní dny i dny pracovního klidu. Práce s traktorem bude dodavatel fakturovat odběrateli za hodinovou sazbu 950,- Kč. Dodavatel bude poskytovat obci svoje služby a práce s traktorem i po celý kalendářní rok za sazbu 950,- Kč za hodinu.

Návrh usnesení č. 3: ZO schvaluje Smlouvu uzavřenou mezi Obcí Dyje a panem Ivanem Požárem, za účelem zabezpečení sjízdnosti místních komunikací během zimního období a poskytování služeb traktorem pro obec během roku. Pohotovost na den 650,- Kč, práce s traktorem 950,- Kč za hodinu

Hlasování č. 3: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 4)

Projednat a schválit v ZO Dodatek č. 1 ke Smlouvě o odběru textilního odpadu v obci ze dne 16.1.2025 se společností AIDEDTEX s.r.o. Břeclav

Návrh dodatku obdrželi zastupitelé spolu s pozvánkou. Týká se změny cen za pravidelný svoz textilního odpadu, tj. 600 Kč za svoz 1 sběrné nádoby, tj. 7200 Kč/rok.

Návrh usnesení č. 4: ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o odběru textilního odpadu v obci ze dne 16.1.2025 se společností AIDEDTEX s.r.o. Břeclav

Hlasování č. 4: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 5)

Schválit v ZO Darovací smlouvu mezi RoMa Znojmo, s.r.o. (dárce) a Obcí Dyje (obdarovaná) na bezúplatný převod stavby „Vodovodní řád pro průmyslový park Aventin – Vodovodní řád V1 DN 100 v délce 297,0 m“ do vlastnictví obce

Zastupitelé obdrželi spolu s pozvánkou. Výše bezúplatného převodu Vodovodního řádu V1 vedených na pozemcích p.č. 1956/2, 1954/1, 1953, 1947/1, 1941, 1933, 1934, 1935 a 1936 k.ú. Dyje je 3,5 mil. Kč bez DPH. Obec po provedené kolaudaci předá bezúplatně svazku Vodovody a kanalizace Znojemska.

Návrh usnesení č. 5: ZO schvaluje Darovací smlouvu mezi RoMa Znojmo, s.r.o. (dárce) a Obcí Dyje (obdarovaná) na bezúplatný převod stavby „Vodovodní řád pro průmyslový park Aventin – Vodovodní řád V1 DN 100 v délce 297,0 m“ do vlastnictví obce

Hlasování č. 5: pro 6 proti 0 zdržel se 0
Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 6)

Schválit v ZO prodej pozemku par. č. 251/13 k.ú.Dyje, o výměře 168 m2, ostatní plocha, neplodná půda, který je obecní

Žadatelem jsou manželé a Mgr., bytem Záměr prodeje pozemku par. č. 251/13 k.ú. Dyje byl zveřejněn na ÚD a v elektronické podobě od 19.9.2025 do 6.10.2025. Cena obvyklá je za 1 m2 70,- Kč. Veškeré náklady hradí žadatel, tj. sepsání smlouvy, návrh na vklad do KN 2000 Kč, ověření podpisu.

Návrh usnesení č. 6: ZO schvaluje prodej pozemku par. č. 251/13 k.ú. Dyje, o výměře 168 m2, ostatní plocha, neplodná půda, který je obecní, manželům a Mgr., oba bytem, za kupní cenu 70,- Kč/m2, cenu obvyklou.

Hlasování č. 6: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 7)

Schválit v ZO uzavření dohody o provedení práce mezi Obcí Dyje a panem bytem, na montáž a demontáž vánočního osvětlení na OÚ a světelných ozdob na sloupy VO v obci

Předmětem dohody je montáž a demontáž vánočního osvětlení na OÚ a světelných ozdob na sloupy VO. Odborný odhad práce je 20 hodin. Práce bude zahájena 28.11.2025 – 7.1.2026. Sjednaná odměna ve výši 10.000,- Kč hrubého (2x 5.000,- Kč). Dohoda je splatná ve 2 výplatních termínech.

Návrh usnesení č. 7: ZO schvaluje Dohodu o provedení práce mezi Obcí Dyje a panem na montáž a demontáž vánočního osvětlení na OÚ a světelných ozdob na VO

Hlasování č. 7: pro 5 proti 0 zdržel se 1 – Martin Duba

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 8)

Žádost ATLANTY real invest, a.s. Nový Šaldorf-Sedlešovice o vyjádření k dokumentaci „Průmyslová zóna Dyje – hala pro dřevovýrobu“ pro účely územního a stavebního řízení

Zastupitelé obdrželi situační výkres spolu s pozvánkou

Návrh usnesení č. 8: ZO souhlasí s dokumentací „Průmyslová zóna Dyje – hala pro dřevovýrobu“ pro účely územního a stavebního řízení, předloženou společností ATLANTA real invest, a.s. Nový Šaldorf - Sedlešovice

Hlasování č. 8: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen

k bodu 9)

Žádost paní, bytem, o odkoupení pozemku par. č. 2405 se stavbou bunkru k.ú.Dyje, o výměře 149 m2, který je obecní

Zastupitelé obdrželi podklady spolu s pozvánkou. Jedná se o bunkr u hranice s k.ú. Tasovice, který je obecní a který má od roku 2012 v nájmu pan, Diskuze

Návrh usnesení č. 9: ZO bere na vědomí žádost paní, bytem a odkládá tento bod do období ukončení nájemního vztahu s panem,

Hlasování č. 9: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen

k bodu 10)

Žádost pana, o poskytnutí materiálu na zpevnění komunikace par. č. 2522, 2510 a 351/2 k.ú.Dyje, které jsou obecní.

Kopii žádosti zastupitelé obdrželi spolu s pozvánkou. Diskuze.

Návrh usnesení č. 10: ZO schvaluje žádost pana, o poskytnutí materiálu na zpevnění komunikace par.č. 2522, 2510 a 351/2 k.ú. Dyje, které jsou obecní, v objemu cca 6 tun, frakce 0-32

Hlasování č. 10: pro 5 proti 0 zdržel se 1 – Ing. Eva Komárková

Návrh usnesení byl schválen

k bodu 11)

Informace ZO k zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření obce Dyje za rok 2025

Kontrolu provedl kontrolor Mgr. Zdeňka Procházková z KrÚ JMK dne 7. října 2025 s výsledkem, že při dílčím přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Usnesení č. 11 ZO bere na vědomí informaci k zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření obce Dyje za rok 2025

k bodu 12)

Informace o úhradě faktur panu za stavební práce: obrubníky u kapličky ve výši 56 300 Kč a opravu schodů na pozemku par. č. 170/1 k.ú.Dyje ve výši 89.500 Kč

Usnesení č. 12: ZO bere na vědomí úhradu faktur panu za stavební práce: obrubníky u kapličky ve výši 56.300 Kč a opravu schodů na pozemku par. č. 170/1 k.ú. Dyje ve výši 89.500 Kč

k bodu 13)

Informace k objednávce na betonového oplocení vč. montáže u OÚ – zadní část, odeslané BEZDĚK stavby s.r.o., Troskotovice 329

Termín realizace plotu 10.-13.11.2025, cena 102.931,- Kč.

Usnesení č. 13: ZO bere na vědomí informaci k objednávce na betonové oplocení vč. montáže u OÚ – zadní část, odeslané BEZDĚK stavby s.r.o., Troskotovice 329

k bodu 14)

Informace k objednávce na vyhotovení kalendáře Dyje 2026

Objednáno 400 ks u Tiskárny Kuchařovice, Cena cca 28. tis. Kč.

Usnesení č. 14: ZO bere na vědomí informaci k objednávce na vyhotovení kalendáře Dyje 2026

Rozšíření programu jednání o bod:

k bodu 15)

Projednat v ZO postup pro zadání VZMR na projektovou dokumentaci PD-Stavební úpravy objektu Obecního úřadu Dyje č.p. 128, par. č. 568 k.ú.Dyje, která byla doporučena k financování z programu 117D7624 - Podpora rozvoje hospodářsky a sociálně ohrožených území z Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Zadání VZMR bude výběrovým řízením formou uzavřené výzvy, v níž osloví 3 dodavatelé. Zastupitelé jmenovali 3 členy výběrové komise, a to ve složení: Martin Duba, David Matoušek/Eva Selingerová, Lenka Plešková. Termín pro vyhodnocení nabídek bude upřesněn, dle zaslané nabídky osloveným dodavatelům. Starostka bude informovat zastupitele a členy komise.

Návrh usnesení č. 15: ZO schvaluje zadání VZMR na projektovou dokumentaci PD-Stavební úpravy objektu Obecního úřadu Dyje č.p. 128, par. č. 568 k.ú. Dyje a schvaluje členy výběrové komise pro vyhodnocení nabídek.

Hlasování č. 15: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen

Různé:

- Informace k předloženým dvěma nabídkám na vyhotovení kanalizační přípojky na hřiště
 - o ZO čeká na třetí nabídku, která by měla v nejbližší době být dodána
- Prodej části pozemku par. č. 189/3 k.ú. Dyje, který je obecní, před RD č.p. 152 - předložený snímek
 - o Pozvání firmy pro zaměření pozemků bylo zastupitelstvem schváleno
- Informace o povinnosti obce ohledně zajištění podmínky pro výchovnou péči o dítě s účinností od 01.01.2026 na nepřijetí dítěte do mateřské školy v termínu dle školského zákona, projeví se poprvé po zápisech do MŠ, které se budou konat mezi 15.03.2026 a 15.04.2026 – diskuze a návrhy zastupitelů na řešení
 - o ZO se shodlo na zjištění detailů k této záležitosti
- Parkoviště za rodinným domem p.
 - o ZO schválilo pořízení zatravnovací dlažby
- ZO schválilo pokácení jedle, která je na hřbitově. Důvodem je její zásah do hrobů a narušení obvodové zídky samotného hřbitova.
- ZO schválilo nákup dvou solárních lamp k mostu (s montáží do šesti týdnů)

Příští jednání je plánováno na 27.11.2025

Jednání ukončeno v 18:45 hod.

Zapsal: Bc. Matěj Rapouch

Zápis vyhotoven dne: 4.11.2025

Zápis ověřili: Eva Selingerová

David Matoušek

Starostka obce: Lenka Plešková