



Z Á P I S

z jednání Zastupitelstva obce Dyje č. 7/2025 konaného dne 18. září 2025 od 17.00 hod. v budově Obecního úřadu Dyje

Jednání Zastupitelstva obce Dyje bylo zahájeno v 17.00 hod. a starostka obce přivítala přítomné členy ZO, zapisovatele a hosty.

Technický bod

Starostka obce konstatovala, že informace o pozvánce na jednání ZO č. 7/2025 byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu v Dyji i na internetové úřední desce obce a to od 11.9.2025 do 18.9.2025 včetně.

Dále uvedla přítomnost 7 členů ZO, omluveni: -- , a že zastupitelstvo je usnášeníschopné (presenční listina – viz příloha č. 1).

Zapisovatelem jednání byl určen pan Bc. Matěj Rapouch.

Starostka dále konstatovala, že zápis z jednání ZO ze dne 7.8.2025 byl ověřen a proti usnesení č. 1 až 27 nebylo vzneseno žádných písemných připomínek. Ústní připomínky rovněž nebyly na jednání ZO předneseny.

Jednání:

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Zahájení a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Schválit v ZO Veřejnoprávní smlouvu č. 4/2025 – žák, o poskytnutí individuální dotace pro žáka I.třídy ZŠ
4. Schválit v ZO Veřejnoprávní smlouvu č. 5/2025 – žák, o poskytnutí individuální dotace pro žáka I.třídy ZŠ
5. Schválit v ZO Veřejnoprávní smlouvu č. 6/2025 – žák, o poskytnutí individuální dotace pro žáka I.třídy ZŠ
6. Schválit v ZO Veřejnoprávní smlouvu č. 7/2025 – žák, o poskytnutí individuální dotace pro žáka I.třídy ZŠ
7. Schválit v ZO Veřejnoprávní smlouvu č. 8/2025 – žák, o poskytnutí individuální dotace pro žáka I.třídy ZŠ
8. Schválit v ZO Veřejnoprávní smlouvu č. 4/2025-pohř., o poskytnutí individuální dotace na pohřeb občana v obci Dyje
9. Schválit v ZO Veřejnoprávní smlouvu č. 5/2025-pohř., o poskytnutí individuální dotace na pohřeb občana v obci Dyje
10. Projednat a schválit v ZO Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN 014330101585/001-GPM uzavřenou mezi Obcí Dyje a EG.D, s.r.o. Brno, za účelem umístění kabelového vedení na stavbu „Dyje_Obec: NN přip.-kab.smyčka“
11. Projednat žádost manželů a Mgr., oba bytem, o koupi pozemku par. č. 251/13 k.ú.Dyje, o výměře 168 m², ostatní plocha, který je obecní
12. Informace ZO o provedeném Rozpočtovém opatření č. 3/2025
13. Informace ZO o vyřazení z evidence majetku pozemek par. č. 327/36 k.ú.Dyje, o výměře 174 m², zahrada, z důvodu jeho prodeje
14. Informace ZO o zápisu z kontroly finančního a kontrolního výboru
15. Informace ZO o úhradě fa č. 25050 ve výši 100.430,- Kč firmě Gulaba Viliam, s.r.o. Dyje 148, za opravu účelové komunikace ke hřišti

Rozšíření programu jednání o bod č.:

16. Schválit v ZO Veřejnoprávní smlouvu č. 9/2025 – žák, o poskytnutí individuální dotace pro žáka I.třídy ZŠ

Různé

JEDNÁNÍ:

k bodu 1)

Body 1-15 byly zveřejněny v pozvánce a starostka seznámila zastupitele s bodem č. 16, o který navrhuje rozšířit program jednání.

Návrh usnesení č. 1: ZO schvaluje program jednání, schvaluje rozšíření programu jednání o bod č. 16

Hlasování č. 1: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 2)

Starostka podala návrh na ověřovatele zápisu: paní Ing. Evu Komárkovou, pana Bc. Jana Selingera.

Návrh usnesení č. 2: ZO schvaluje za ověřovatele zápisu z jednání ZO č. 7/2025 paní Ing. Evu Komárkovou, pana Bc. Jana Selingera

Hlasování č. 2: pro 5 proti 0 zdržel se 2 – jmenovitě: Ing. Komárková,
Bc. Selinger

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 3)

Schválit v ZO Veřejnoprávní smlouvu č. 4/2025 – žák, o poskytnutí individuální dotace pro žáka I.třídy ZŠ

Žadatelem je paní, bytem, matka dítěte. Doloženy doklady o nákupu školních pomůcek. Kontrolní výbor souhlasí s vyplacením částky 3.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 3: ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 4/2025-žák, o poskytnutí individuální dotace pro žáka 1.třídy ZŠ. Kontrolní výbor souhlasí s vyplacením částky 3.000,- Kč

Hlasování č. 3: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 4)

Schválit v ZO Veřejnoprávní smlouvu č. 5/2025 – žák, o poskytnutí individuální dotace pro žáka I.třídy ZŠ

Žadatelem je paní, bytem, matka dítěte. Doloženy doklady o nákupu školních pomůcek. Kontrolní výbor souhlasí s vyplacením částky 3.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 4: ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 5/2025-žák, o poskytnutí individuální dotace pro žáka 1.třídy ZŠ. Kontrolní výbor souhlasí s vyplacením částky 3.000,- Kč

Hlasování č. 4: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 5)

Schválit v ZO Veřejnoprávní smlouvu č. 6/2025 – žák, o poskytnutí individuální dotace pro žáka I.třídy ZŠ

Žadatelem je paní, bytem, matka dítěte. Doloženy doklady o nákupu školních pomůcek. Kontrolní výbor souhlasí s vyplacením částky 3.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 5: ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 6/2025-žák, o poskytnutí individuální dotace pro žáka 1.třídy ZŠ. Kontrolní výbor souhlasí s vyplacením částky 3.000,- Kč

Hlasování č. 5: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 6)

Schválit v ZO Veřejnoprávní smlouvu č. 7/2025 – žák, o poskytnutí individuální dotace pro žáka I.třídy ZŠ

Žadatelem je paní, bytem, matka dítěte. Doloženy doklady o nákupu školních pomůcek. Kontrolní výbor souhlasí s vyplacením částky 3.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 6: ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 7/2025-žák, o poskytnutí individuální dotace pro žáka 1.třídy ZŠ. Kontrolní výbor souhlasí s vyplacením částky 3.000,- Kč

Hlasování č. 6: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 7)

Schválit v ZO Veřejnoprávní smlouvu č. 8/2025 – žák, o poskytnutí individuální dotace pro žáka I.třídy ZŠ

Žadatelem je paní, bytem, matka dítěte. Doloženy doklady o nákupu školních pomůcek. Kontrolní výbor souhlasí s vyplacením částky 3.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 7: ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 8/2025-žák, o poskytnutí individuální dotace pro žáka 1.třídy ZŠ. Kontrolní výbor souhlasí s vyplacením částky 3.000,- Kč

Hlasování č. 7: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 8)

Schválit v ZO Veřejnoprávní smlouvu č. 4/2025-pohř., o poskytnutí individuální dotace na pohřeb občana v obci Dyje

Žadatelem je pan bytem, syn zemřelé. Doložen úmrtní list a doklad o zaplacení. Kontrolní výbor souhlasí s vyplacením částky 5.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 8: ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 4/2025-pohř., o poskytnutí individuální dotace na pohřeb občana v obci Dyje. Kontrolní výbor souhlasí s vyplacením částky 5.000,- Kč

Hlasování č. 8: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen

k bodu 9)

Schválit v ZO Veřejnoprávní smlouvu č. 5/2025-pohř., o poskytnutí individuální dotace na pohřeb občana v obci Dyje

Žadatelem je paní, bytem, manželka zemřelého. Doložen úmrtní list a doklad o zaplacení. Kontrolní výbor souhlasí s vyplacením částky 5.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 9: ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 5/2025-pohř., o poskytnutí individuální dotace na pohřeb občana v obci Dyje. Kontrolní výbor souhlasí s vyplacením částky 5.000,- Kč

Hlasování č. 9: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen

k bodu 10)

Projednat a schválit v ZO Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN 014330101585/001-GPM uzavřenou mezi Obcí Dyje a EG.D, s.r.o. Brno, za účelem umístění kabelového vedení na stavbu „Dyje Obec: NN příp.-kab.smyčka“

Jedná se o vedení po obecním pozemku par. č. 2105, par. č. 2183 k.ú.Dyje u hřbitova. Jednorázová náhrada za věcné břemeno ve výši 2.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 10: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN 014330101585/001-GPM uzavřenou mezi Obcí Dyje a EG.D, s.r.o. Brno, za účelem umístění kabelového vedení na stavbu „Dyje_Obec: NN příp.kab. smyčka“

Hlasování č. 10: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen

k bodu 11)

Projednat žádost manželů a Mgr., oba bytem o koupi pozemku par. č. 251/13 k.ú.Dyje, o výměře 168 m2, ostatní plocha, který je obecní

Zastupitelé obdrželi spolu s pozvánkou. První žádost byla už projednávána v zastupitelstvu dne 25.4.2024 s tím, že žadatelé podají bližší informace k pozemku a proběhne schůzka na OÚ se starostou. Diskuze

Návrh usnesení č. 11: ZO schvaluje záměr k prodeji pozemku par. č. 251/13 k.ú.Dyje, o výměře 168 m2, ostatní plocha, který je obecní, za stanovenou cenu 70,- Kč/m2 dle směrnice 1/2023

k prodeji, oceňování, pronájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví obce Dyje. Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující

Hlasování č. 11: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Návrh usnesení byl schválen

k bodu 12)

Informace ZO o provedeném Rozpočtovém opatření č. 3/2025

Důvodová zpráva: v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi Ukazateli, označení UZ v rámci dotací). Starostka schválila RO 3/2025 dne 12.8.2025. Účetní obce seznámila zastupitele podrobněji s rozpočtovým opatřením: zvýšení příjmů 0,- Kč, zvýšení výdajů 0,- Kč, financování 0,- Kč. *RO č. 3/2025 je přílohou zápisu.*

Usnesení č. 12: ZO se seznámilo s Rozpočtovým opatřením č. 3/2025 a bere na vědomí jeho provedení v pravomoci starostky obce dne 12.8.2025

k bodu 13)

Informace ZO o vyřazení z evidence majetku pozemek par. č. 327/36 k.ú.Dyje, o výměře 174 m2, zahrada, z důvodu jeho prodeje

Jedná se o prodej pozemku paní, bytem, který proběhl dne 26.8.2025.

Usnesení č. 13: ZO bere na vědomí informaci o vyřazení z evidence majetku pozemek par. č. 327/36 k.ú.Dyje, o výměře 174 m2, zahrada, z důvodu jeho prodeje

k bodu 14)

Informace ZO o zápisu z kontroly finančního a kontrolního výboru

Zastupitele obdrželi spolu s pozvánkou. Zápis kontrolního výboru ze dne 9.9.2025, z finančního výboru ze dne 10.9.2025.

Usnesení č. 14: ZO bere na vědomí informaci o zápisu z kontroly finančního a kontrolního výboru

k bodu 15)

Informace ZO o úhradě fa č. 25050 ve výši 100.430,- Kč firmě Gulaba Viliam, s.r.o. Dyje 148, za opravu účelové komunikace ke hřišti

Účelová komunikace byla opravena koncem srpna.

Usnesení č. 15: ZO bere na vědomí informaci o úhradě fa č. 25050 ve výši 100.430,- Kč firmě Gulaba Viliam, s.r.o. Dyje 148, za opravu účelové komunikace ke hřišti

k bodu 16)

Schválit v ZO Veřejnoprávní smlouvu č. 9/2025 – žák, o poskytnutí individuální dotace pro žáka I.třídy ZŠ

Žadatelem je pan, bytem, otec dítěte. Doloženy doklady o nákupu školních pomůcek. Kontrolní výbor souhlasí s vyplacením částky 3.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 16: ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 9/2025-žák, o poskytnutí individuální dotace pro žáka I.třídy ZŠ. Kontrolní výbor souhlasí s vyplacením částky 3.000,- Kč

Hlasování č. 16: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Návrh usnesení byl schválen

Různé:

- Nový zaměstnanec od 1.9.2025.
- Posvícení - Kč 44 616,-.
- Stanovisko Biskupství Brno – fara v Dyji není momentálně na prodej
- Oprava schodů a rozšíření zatačky – Kč 86 500,-

- ZO se dohodlo na dokončení opravy celých schodů k rodinnému domu rodiny Mlčkových.
- Pokládka obrubníků u kapličky – Kč 56 300,-.
- Nabídka na plot v zadní části OÚ
 - již byla vytvořena objednávka, realizace proběhne v první polovině listopadu 2025
- Kontejnery u parku
 - ZO požádalo o nabídku na vybudování nového hnízda pro kontejnery u parku.
- Kanál u rodinného domu pana Matusky
 - ZO poptá úpravy kanálu u rodinného domu p. Matusky
- Kanál pod zastávkou
 - ZO zvolilo jako nejvhodnější řešení posunutí stávajících obrubníků a tím bude komunikace rozšířena o cca 1m. Potřebné práce budou poptány.
- Chodník k průmyslovému parku Aventin
 - společnost Aventin s.r.o. přislíbila starostce, že společně s částí chodníku, který vybudují podél svého pozemku směrem k obci Dyje, zajistí veškeré potřebné informace, které jsou nutné pro to, aby obec Dyje mohla na tento chodník navázat a vybudovat cca 200m chodníku, vedoucí až do obce.

Příští jednání je plánováno na 30.10.2025

Jednání ukončeno v 18:40 hod.

Zapsal: Bc. Matěj Rapouch

Zápis vyhotoven dne: 24.9.2025

Zápis ověřili: Ing. Eva Komárková

Bc. Jan Selinger

Starostka obce: Lenka Plešková