



Z Á P I S

z jednání Zastupitelstva obce Dyje č. 5/2025 konaného dne 5. června 2025 od 17.00 hod. v budově Obecního úřadu Dyje

Jednání Zastupitelstva obce Dyje bylo zahájeno v 17.00 hod. a starostka obce přivítala přítomné členy ZO, zapisovatele a hosty.

Technický bod

Starostka obce konstatovala, že informace o pozvánce na jednání ZO č. 5/2025 byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu v Dyji i na internetové úřední desce obce a to od 29.5.2025 do 5.6.2025 včetně.

Dále uvedla přítomnost 6 členů ZO, omluveni: paní Eva Selingerová, a že zastupitelstvo je usnášeníschopné (presenční listina – viz příloha č. 1).

Zapisovatelem jednání byl určen pan Bc. Matěj Rapouch.

Starostka dále konstatovala, že zápis z jednání ZO ze dne 24.4.2025 byl ověřen a proti usnesení č. 1 až 20 nebylo vzneseno žádných písemných připomínek. Ústní připomínky rovněž nebyly na jednání ZO předneseny.

Jednání:

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Zahájení a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Žádost o vyjádření ke stavbě objektu rodinné rekreace a doplňkové stavby na pozemku par. č. 412/2 k.ú.Dyje, ve vlastnictví investora pana,
4. Žádost občanů: pana,; pana,; pana,; pana,; pana,; pana,; pana,; pana,; o úpravu obslužné komunikace par. č. 170/1 k.ú.Dyje, a to v rozšíření vjezdu do sklepní uličky
5. Schválit v ZO prodej pozemku par. č. 198/5 k.ú.Dyje, o výměře 11 m², kultura ostatní plocha, jiná plocha, který vznikl zaměřením z pozemku par. č. 198/1 k.ú.Dyje. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn od 3.3.2025 do 19.3.2025
6. Schválit v ZO Darovací smlouvu uzavřenou mezi Obcí Dyje a paní, IČ 68659032,, na finanční podporu ve výši 50.000 Kč na provoz prodejny potravin v Dyji
7. Schválit v ZO Veřejnoprávní smlouvu č. 3/2025-nar., o poskytnutí individuální dotace na narozené dítě v obci Dyje
8. Schválit v ZO Veřejnoprávní smlouvu č. 4/2025-nar., o poskytnutí individuální dotace na narozené dítě v obci Dyje
9. Schválit v ZO Veřejnoprávní smlouvu č. 3/2025-pohř., o poskytnutí individuální dotace na pohřeb občana v obci Dyje
10. Informace ZO o vyřazení z evidence drobného dlouhodobého majetku inv. čísla DDHM/167 mobilní telefon XIAOMI
11. Informace ZO o vyřazení z evidence majetku pozemek par. č. 1987/1 k.ú.Dyje, o výměře 107 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemek par. 1951/2 k.ú.Dyje, o výměře 30 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrický plán č. 835-108/2014. Důvodem je jejich prodej Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p. Praha (Kupní smlouva č. 03MP-009092, schválená v ZO dne 19.9.2024, usnesením č. 3/8/2024)
12. Informace ZO o úhradě fa č. 60/025 ve výši 149.990,- Kč panu, Oblekovice 26, za traktor Honda HF2625, dle schválené cenové nabídky
13. Informace ZO o úhradě faktury ve výši 6.739,70 Kč za svoz nebezpečného odpadu
14. Informace ZO o úhradě faktur celkem ve výši 25.318,24 Kč za svoz a uložení velkoobjemového odpadu

Rozšíření programu jednání o bod č.:

15. Žádost pana,, který zastupuje investora stavby manželé, bytem, o stanovisko k záměru „Novostavba rodinného domu vč. oplocení, zpevněných ploch a inženýrských sítí“ na pozemku par. č. 2124/14 k.ú.Dyje, v jejich vlastnictví

16. Informace ZO o zadání objednávky na svahový mulčovač Energy 130 za nabídkovou cenu 99.900 Kč bez DPH od společnosti HITL, s.r.o.

Různé

JEDNÁNÍ:

k bodu 1)

Starostka seznámila ZO s body, které nebyly na zveřejněné pozvánce a program rozšířila o bod č. 15, 16.

Návrh usnesení č. 1: ZO schvaluje program jednání, schvaluje rozšíření programu jednání o bod č. 15, 16

Hlasování č. 1: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 2)

Starostka podala návrh na ověřovatele zápisu: pana Davida Matouška, pana Martina Dubu

Návrh usnesení č. 2: ZO schvaluje za ověřovatele zápisu z jednání ZO č. 5/2025 pana Davida Matouška a pana Martina Dubu

Hlasování č. 2: pro 5 proti 0 zdržel se 1

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 3)

Žádost o vyjádření ke stavbě objektu rodinné rekreace a doplňkové stavby na pozemku par. č. 412/2 k.ú.Dyje, ve vlastnictví investora pana

Zastupitelé obdrželi projektovou dokumentaci spolu s pozvánkou. Jedná se o nepodsklepenou stavbu se zastřešením pultovou střešní konstrukcí. Zastavěná plocha rodinné rekreace bude 49,99 m² a doplňková stavba o ploše 18 m². Stanovisko obce bude použito pro potřeby stavebního úřadu.

Návrh usnesení č. 3: ZO schvaluje záměr stavby pro rodinnou rekreaci a s doplňkovou stavbou na pozemku par. č. 412/2 k.ú.Dyje. Souhlasí s projektovou dokumentací pro stavební řízení

Hlasování č. 3: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 4)

Žádost občanů: pana,; pana,;; pana,; pana,; pana,; pana, o úpravu obslužné komunikace par. č. 170/1 k.ú.Dyje, a to v rozšíření vjezdu do sklepní uličky

Zastupitelé obdrželi společně s pozvánkou. Diskuze. Zastupitelé se dohodli, že schody upraví a rozšíří vjezd do sklepní uličky. Starostka osloví firmy, které by úpravu schodů provedly.

Návrh usnesení č. 4: ZO bere na vědomí žádost občanů ve věci rozšíření vjezdu do sklepní uličky za RD č.p. 151 a schvaluje, že nechá upravit schodiště tak, aby se rozšířil prostor u obslužné komunikace par. č. 170/1 k.ú.Dyje

Hlasování č. 4: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 5)

Schválit v ZO prodej pozemku par. č. 198/5 k.ú.Dyje, o výměře 11 m², kultura ostatní plocha, jiná plocha, který vznikl zaměřením z pozemku par. č. 198/1 k.ú.Dyje. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn od 3. 3. 2025 do 19. 3. 2025

Zastupitelé obdrželi návrh kupní smlouvy spolu s pozvánkou. Záměr prodeje pozemku par. č. 198/5 byl zveřejněn na ÚD a v elektronické podobě od 3. 3. 2025 do 19. 3. 2025. Jediní žadatelé o koupi pozemku, a to pan spolu s panem, oba bytem Cena obvyklá, 70,- Kč za 1 m², celkem za pozemek 770,- Kč. Veškeré náklady spojené s prepisem hradí kupující, tj. sepsání smlouvy, ověření podpisů a správný poplatek za vklad do KN. Zastupitelé pověřují starostku k podpisu smlouvy.

Návrh usnesení č. 5: ZO schvaluje prodej pozemku par. č. 198/5, o výměře 11 m2 k.ú.Dyje, kultura ostatní plocha, žadatelům panu a panu, oba bytem
Cena za prodej pozemku je cena obvyklá, ve výši 770,- Kč. Pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy

Hlasování č. 5: pro 6 proti 0 zdržel se 0
Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 6)

Schválit v ZO Darovací smlouvu uzavřenou mezi Obcí Dyje a paní, IČ 68659032,, na finanční podporu ve výši 50.000 Kč na provoz prodejny potravin v Dyji

Zastupitelé dostali návrh darovací smlouvy spolu s pozvánkou. Obec obdržela dne 3.6.2025 dotaci z JMK ve výši 25. tis.Kč z programu na podporu venkovských prodejen (podílí se 50%). Finanční podpora ze strany obce Dyje je ve výši 25. tis. Kč.

Návrh usnesení č. 6: ZO schvaluje Darovací smlouvu uzavřenou mezi Obcí Dyje a paní, IČ 68659032,, na finanční podporu ve výši 50.000,- Kč na provoz prodejny potravin v Dyji

Hlasování č. 6: pro 6 proti 0 zdržel se 0
Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 7)

Schválit v ZO Veřejnoprávní smlouvu č. 3/2025 – nar., o poskytnutí individuální dotace na narozené dítě v obci Dyje

Žadatelem je pan, bytem, otec dítěte. Doložený rodný list dítěte. Kontrolní výbor souhlasí s vyplacením částky 5.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 7: ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 3/2025-nar., o poskytnutí individuální dotace na narozené dítě v obci Dyje. Kontrolní výbor souhlasí s vyplacením částky 5.000,- Kč

Hlasování č. 7: pro 6 proti 0 zdržel se 0
Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 8)

Schválit v ZO Veřejnoprávní smlouvu č. 4/2025 – nar., o poskytnutí individuální dotace na narozené dítě v obci Dyje

Žadatelem je pan pan, bytem, otec dítěte. Doložený rodný list dítěte. Kontrolní výbor souhlasí s vyplacením částky 5.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 8: ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 4/2025-nar., o poskytnutí individuální dotace na narozené dítě v obci Dyje. Kontrolní výbor souhlasí s vyplacením částky 5.000,- Kč

Hlasování č. 8: pro 6 proti 0 zdržel se 0
Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 9)

Schválit v ZO Veřejnoprávní smlouvu č. 3/2025-pohř., o poskytnutí individuální dotace na pohřeb občana v obci Dyje

Žadatelem je paní, bytem, manželka zemřelého. Doložen úmrtní list a doklad o zaplacení. Kontrolní výbor souhlasí s vyplacením částky 5.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 9: ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 3/2025-pohř., o poskytnutí individuální dotace na pohřeb občana v obci Dyje. Kontrolní výbor souhlasí s vyplacením částky 5.000,- Kč

Hlasování č. 9: pro 6 proti 0 zdržel se 0
Návrh usnesení byl schválen

k bodu 10)

Informace ZO o vyřazení z evidence drobného dlouhodobého majetku inv. čísla DDHM/167 mobilní telefon XIAOMI

Jedná se o telefon bývalého starosty.

Usnesení č. 10: ZO bere na vědomí informaci o vyřazení drobného dlouhodobého majetku inv. č. DDHM/167 - mobilní telefon XIAOMI

k bodu 11)

Informace ZO o vyřazení z evidence majetku pozemek par. č. 1987/1 k.ú.Dyje, o výměře 107 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemek par. 1951/2 k.ú.Dyje, o výměře 30 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrický plán č. 835-108/2014. Důvodem je jejich prodej Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p. Praha (Kupní smlouva č. 03MP-009092, schválená v ZO dne 19.9.2024, usnesením č. 3/8/2024)

Jedná se o pozemky u okružní křižovatky. Dne 3.6.2025 obec obdržela na účet úhradu ve výši 17.820,- Kč od ŘSD ČR, s.p. za jejich prodej.

Usnesení č. 11: ZO bere na vědomí informaci o vyřazení pozemku par. č. 1987/1, o výměře 107 m2 a pozemku par. č. 1951/2, o výměře 30 m2, v k.ú.Dyje, z důvodu prodeje ŘSD ČR, s.p. Praha (Kupní smlouva č. 03MP-009092)

k bodu 12)

**Informace ZO o úhradě fa č. 60/2025 ve výši 149.990,- Kč panu
Oblekovice 26, za traktor Honda HF2625, dle schválené cenové nabídky**

Zakoupení traktoru Honda za předloženou cenovou nabídku bylo schváleno v ZO dne 27.3.2025, usnesením č. 9/3/2025.

Usnesení č. 12: ZO bere na vědomí informaci o úhradě fa č. 60/2025 ve výši 149.990,- Kč panu, Oblekovice 26, za traktor Honda HF 2625.

k bodu 13)

Informace ZO o úhradě faktury ve výši 6.739,70 Kč za svoz nebezpečného odpadu

Svoz proběhl dne 12.4.2025 svozovou firmou FCC Znojmo, s.r.o.

Usnesení č. 13: ZO bere na vědomí informaci o úhradě faktury ve výši 6.739,70 Kč za svoz nebezpečného odpadu v obci

k bodu 14)

Informace ZO o úhradě faktur celkem ve výši 25.318,24 Kč za svoz a uložení velkoobjemového odpadu

Svoz proběhl ve dnech 14. - 16.4.2025. Úhrada faktury svozové firmě Jan Klíčnický ve výši 13.552,- Kč a za uložení na skládku FCC Únanov, s.r.o. ve výši 11.766,24 Kč

Usnesení č. 14: ZO bere na vědomí informaci o úhradě faktur celkem ve výši 25.318,24 Kč za svoz a uložení velkoobjemového odpadu

Rozšíření programu:

k bodu 15)

Žádost pana, který zastupuje investora stavby manžele, bytem, o stanovisko k záměru „Novostavba rodinného domu vč. oplocení, zpevněných ploch a inženýrských sítí“ na pozemku par. č. 2124/14 k.ú.Dyje, v jejich vlastnictví

Starostka předložila zastupitelstvu zasláný projekt novostavby. Jedná se o RD u hřbitova v lokalitě pod Ing. Sjezd na obecní komunikaci par. č. 2181 k.ú.Dyje je stávající. Dešťové vody budou sváděny do dešťové nádrže na pozemku investora, napojení odpadních vod do kanalizačního řadu.

Návrh usnesení č. 15: ZO souhlasí se záměrem „Novostavba rodinného domu vč. oplocení, zpevněných ploch a inženýrských sítí“ na pozemku par. č. 2124/14 k.ú.Dyje

Hlasování č. 15: pro 6 proti 0 zdržel se 0
Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 16)

Informace ZO o zadání objednávky na svahový mulčovač Energy 130 za nabídkovou cenu 99.900 Kč bez DPH od společnosti HITL, s.r.o.

Jedná se o komponent s hydraulickým bočním zdvihem a posuvem za obecní traktor FERRARI pro sekání trávy kolem cest a ve svazích. Zastupitelé souhlasí se zakoupením.

Návrh usnesení č. 16: ZO bere na vědomí informaci o zadání objednávky na svahový mulčovač Energy 130 za nabídkovou cenu 99.900,- Kč bez DPH od společnosti HITL, s.r.o. a schvaluje jeho zakoupení

Hlasování č. 16: pro 6 proti 0 zdržel se 0
Návrh usnesení byl schválen.

Různé:

Starostka přečetla žádost paní o podání informace, jaké kroky obec podnikla k obnovení přístupových polních cest par. č. 2227 a par. č. 2222 k.ú.Dyje, které jsou vedeny jako orná půda, a zda byly osloveny příslušné úřady (první žádost ze dne 25.3.2024) Diskuze.

Informace k cenové nabídce na položení obrub u cesty pod kapličkou a opravu komunikace u hospody a obchodu.

Informace o posekání trávy kolem cesty u řeky na Dobšice: práce provedl za 11.700 Kč.

Informace o pořízení otvácací mříže na OÚ v ceně cca 32. tis. Kč.

Seznámení zastupitelů s Příkazní smlouvou mezi Obcí Dyje (Příkazce) a Ing. Veronikou Kyzyvátovou (Příkazník) v rámci vyřizování dotace z MMR pro projekt PD-Stavební úpravy objektu Obecního úřadu Dyje č.p. 128, par. č. 568 v k.ú.Dyje: odměna za podání žádosti ve výši 18. tis. Kč, odměna za zpracování administrativní části projektu ve výši 12. tis. Kč a odměna za podání žádosti o platbu ve výši 10. tis. Kč.

V pondělí 16.6.2025 se od 16 hodin koná posezení se seniory v hospodě Na Růžku.

Jednání ukončeno v 18:20 hod.

Zapsal: Bc. Matěj Rapouch

Zápis vyhotoven dne: 13.6.2025

Zápis ověřili: David Matoušek

Martin Duba

Starostka obce: Lenka Plešková