



Z Á P I S

z jednání Zastupitelstva obce Dyje č. 3/2025 konaného dne 27. března 2025 od 17.00 hod. v budově Obecního úřadu Dyje

Jednání Zastupitelstva obce Dyje bylo zahájeno v 17.00 hod. a starosta obce přivítal přítomné členy ZO, zapisovatelku a hosty.

Technický bod

Starosta obce konstatoval, že informace o jednání ZO č. 3/2025 byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu v Dyji i na internetové úřední desce obce a to od 20.3.2025 do 27.3.2025 včetně.

Dále uvedl přítomnost 6 členů ZO, omluveni: pan Martin Duba, a že zastupitelstvo je usnášeníschopné (presenční listina – viz příloha č. 1).

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Ivona Bětíková.

Starosta dále konstatoval, že zápis z jednání ZO ze dne 27.2.2025 byl ověřen a proti usnesení č. 1 až 21 nebylo vzneseno žádných písemných připomínek. Ústní připomínky rovněž nebyly na jednání ZO předneseny.

Jednání:

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Zahájení a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Schválit v ZO prodej pozemku par. č. 327/36 k.ú.Dyje, o výměře 174 m², orná půda, který je obecní
4. Schválit v ZO prodej pozemku par. č. 102/12 k.ú.Dyje, o výměře 42 m², ostatní plocha, který vznikl geometrickým plánem č. 984-15/2021 z pozemku par. č. 102/1 k.ú.Dyje a je obecní. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn od 31.5.2024 do 18.6.2024
5. Schválit v ZO Smlouvu uzavřenou mezi Obcí Tasovice a Obcí Dyje o úhradě neinvestičních výdajů ve výši 44.793,- Kč pro školní jídelnu ZŠ Tasovice na rok 2025
6. Žádost Linky bezpečí, z.s. se sídlem Ústavní 95, Praha 8, o pokračování finanční podpory na dětskou krizovou linku v roce 2025
7. Žádost TJ SOKOL Dyje, z.s. o finanční příspěvek ve výši 50. tis. Kč na činnost fotbalového oddílu v roce 2025 a účast v soutěžích – znovu k projednání
8. Projednat v ZO založení Terminovaného účtu na další 3 měsíce
9. Schválit v ZO nákup sekacího traktoru HONDA dle předložené cenové nabídky
10. Schválit v ZO Rozpočet obce Dyje na rok 2025
11. Schválit v ZO Veřejnoprávní smlouvu č. 2/2025-pohř., o poskytnutí individuální dotace na pohřeb občana v obci Dyje
12. Žádost pana, Ovčí farma Podyjí, se sídlem Nový Přerov 43, o pacht pozemku par. č. 2309 k.ú.Dyje (Babičák), který je obecní, s cílem zajistit pravidelnou zákonnou péči o Přírodní památku Dyjské svahy, dle schváleného Plánu péče o chráněná území
13. Žádost pana, bytem, o vyjádření k plánované stavbě „Přístavba zahradní chaty Dyje č. EV 515“ na pozemcích, které jsou v jeho osobním vlastnictví
14. Žádost Města Znojma o spolupráci na projektu „lékařská online pohotovost“ pro zlepšení dostupnosti zdravotní péče pro občany
15. Informace ZO a vyjádření k novému projektu plánované výstavby Greenresort JOKA Dyje dle předložené situace společností JOKA Moravský Krumlov, s.r.o., Skalice 197
16. Zpráva POLICIE ČR, územní odbor Znojmo, o vyhodnocení dohody o spolupráci při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku za rok 2024
17. Informace ZO o úhradě faktury č. 42025 ve výši 19.825,- Kč panu za zimní údržbu v únoru 2025

Rozšíření programu jednání o bod č.:

18. Schválit v ZO úhradu faktury firmě BERK BT s.r.o., Sedlešovice ve výši 86.269,07 Kč za hnojivo na fotbalové hřiště v Dyji na rok 2025

19. Schválit v ZO Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330094909/01-GPM uzavřenou mezi Obcí Dyje a EG.D, s.r.o., Brno za účelem umístění kabelového vedení na stavbu „Dyje_Janeček: NN obnova DS“, na pozemku par. č. 3/1 k.ú.Dyje

Různé

JEDNÁNÍ:

k bodu 1)

Starosta seznámil ZO s body, které nebyly na zveřejněné pozvánce a program rozšířil o bod č. 18, 19.

Návrh usnesení č. 1: ZO schvaluje program jednání, schvaluje rozšíření programu jednání o bod č. 18, 19

Hlasování č. 1: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 2)

Starosta podal návrh na ověřovatele zápisu: paní Mgr. Petru Hřebíčkovou a pana Bc. Jana Selingera

Návrh usnesení č. 2: ZO schvaluje za ověřovatele zápisu z jednání ZO č. 3/2025 paní Mgr. Petru Hřebíčkovou a pana Bc. Jana Selingera

Hlasování č. 2: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 3)

Schválit v ZO prodej pozemku par. č. 327/36 k.ú.Dyje, o výměře 174 m2, orná půda, který je obecní

Pozemek par.č. 327/36 k.ú. Dyje o výměře 174 m2, orná půda, byl nabídnut k prodeji, a to za cenu obvyklou...750,- Kč za m2 (cena dle směrnice č. 1/2023...) lokalita zahrad. Záměr prodeje byl zveřejněn na ÚD a v elektronické podobě od 3.3.2025 do 19.3.2025. Jediným žadatelem o koupi pozemku je paní, bytem, Celková cena za pozemek par.č. 327/36 je 130.500,- Kč. Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí žadatel, tj sepsání smlouvy, správní poplatek 2.000,- Kč za vklad do KN, ověření podpisu.

Návrh usnesení č. 3: ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 327/36 k.ú. Dyje (lokalita zahrádek), orná půda, o výměře 174 m2 paní, bytem..... Cena za prodej pozemku je cena obvyklá, ve výši 130.500,- Kč

Hlasování č. 3: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 4)

Schválit v ZO prodej pozemku par. č. 102/12 k.ú.Dyje, o výměře 42 m2, ostatní plocha, který vznikl geometrickým plánem č. 984-15/2021 z pozemku par. č. 102/1 k.ú.Dyje a je obecní. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn od 31.5.2024 do 18.6.2024

Zastupitelé obdrželi snímek společně s pozvánkou. Pozemek par.č. 102/12 k.ú. Dyje, o výměře 42 m2, ostatní plocha, byl nabídnut k prodeji, a to za cenu obvyklou...70,- Kč/m2 (dle směrnice č. 1/2023...). Záměr prodeje byl zveřejněn na ÚD a v elektronické podobě od 31.5.2024 do 18.6.2024. Jediným žadatelem o koupi pozemku je paní, bytem Cena za prodej pozemku par.č. 102/12 je 2.940,- Kč. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí žadatel, tj. sepsání smlouvy, správní poplatek 2.000,- Kč za vklad do KN, ověření podpisu.

Návrh usnesení č. 4: ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 102/12 k.ú. Dyje, ostatní plocha, o výměře 42 m2 paní, bytem Cena za prodej pozemku je cena obvyklá, ve výši 2.940,- Kč

Hlasování č. 4: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 5)

Schválit v ZO Smlouvu uzavřenou mezi Obcí Tasovice a Obcí Dyje o úhradě neinvestičních výdajů ve výši 44.793,- Kč pro školní jídelnu ZŠ Tasovice na rok 2025

Starosta seznámil zastupitele, že náklad na jednoho žáka je 2.357,50 Kč. Počet žáků navštěvujících jídelnu ZŠ Tasovice je 19. Celková částka je ve výši 44.793,- Kč.

Návrh usnesení č. 5: ZO schvaluje Smlouvu uzavřenou mezi Obcí Tasovice a Obcí Dyje na úhradu neinvestičních výdajů ve výši 44.793,- Kč pro školní jídelnu ZŠ Tasovice na rok 2025

Hlasování č. 5: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 6)

Žádost Linky bezpečí, z.s. se sídlem Ústavní 95, Praha 8, o pokračování finanční podpory na dětskou krizovou linku v roce 2025

Starosta seznámil zastupitele s žádostí a pokračování podpory Linky bezpečí z. s. v roce 2025 o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 3.000,- Kč formou darovací smlouvy.

Návrh usnesení č. 6: ZO schvaluje finanční dar Lince bezpečí z. s. Ústavní 95, Praha 8, ve výši 3.000,- Kč na provoz dětské krizové linky v roce 2025

Hlasování č. 6: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 7)

Žádost TJ SOKOL Dyje, z.s. o finanční příspěvek ve výši 50. tis. Kč na činnost fotbalového oddílu v roce 2025 a účast v soutěžích – znovu k projednání

Znovu projednání žádosti z jednání ZO ze dne 27.2.2025. Diskuze a návrhy. Návrh je 10 tis. Kč formou darovací smlouvy.

Návrh usnesení č. 7: ZO schvaluje finanční dar ve výši 10.000 Kč pro TJ SOKOL Dyje, z.s.

Hlasování č. 7: pro 5 proti 1 - jmenovitě: Bc.Selinger zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 8)

Projednat v ZO založení Terminovaného účtu na další 3 měsíce

Založení terminovaného účtu v měsíci dubnu na dobu 3 měsíce u KB, a.s. Znojmo s vkladem 10.000.000,- Kč. Po skončení terminovaného účtu bude částka i s úroky převedena na běžný účet obce.

Návrh usnesení č. 8: ZO schvaluje založení terminovaného účtu v měsíci dubnu 2025 s vkladem 10.000.000,- Kč na dobu 3 měsíců u KB, a.s. Znojmo

Hlasování č. 8: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 9)

Schválit v ZO nákup sekacího traktoru HONDA dle předložené cenové nabídky

Zastupitelé obdrželi společně s pozvánkou cenovou nabídku na sekací traktor s mulčováním Honda HF 2625 HM. Cena dle cenové nabídky ve výši 149.990 Kč.

Návrh usnesení č. 9: ZO schvaluje nákup sekacího traktoru HONDA za cenovou nabídku 149.990 Kč

Hlasování č. 9: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen

k bodu 10)

Schválit v ZO Rozpočet obce Dyje na rok 2025

Zastupitelé obdrželi v tištěné podobě návrh rozpočtu obce Dyje na rok 2025 společně s pozvánkou. Návrh rozpočtu obce na rok 2025 byl vyvěšen na ÚD ve zjednodušeném rozsahu a v elektronické podobě od 11.3.2025 a to až doposud. Závažným ukazatelem rozpočtu je odvětvové třídění, tj. paragraf. Rozpočet obce je navržen jako schodkový, vyrovnán přebytkem hospodaření z minulých let. Příjmy ve výši 11.930.000 Kč, financování 1.570.000 Kč, výdaje ve výši 13.500.000 Kč. Občané mohli předložit písemně i ústně připomínky k návrhu rozpočtu na dnešním jednání zastupitelstva. Otevřená diskuze zastupitelů.

Úpravy oproti návrhu rozpočtu: příjmy zvýšeny o 130. tis. Kč, financování sníženo o 130. tis. Kč, úpravy ve výdajích na § 3419 dáno 10. tis. Kč darovací smlouva, snížení o 10. tis. Kč v rezervě u § 2212. Návrh rozpočtu je přílohou zápisu.

Návrh usnesení č. 10: ZO schvaluje Rozpočet obce Dyje na rok 2025 jako schodkový, vyrovnán přebytkem hospodaření z minulých let ve výši: příjmy 11.930.000 Kč, financování 1.570.000 Kč, výdaje 13.500.000 Kč

Hlasování č. 10: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen

k bodu 11)

Schválit v ZO Veřejnoprávní smlouvu č. 2/2025-pohř., o poskytnutí individuální dotace na pohřeb občana v obci Dyje

Žadatelem je paní, bytem, manželka zemřelého. Doložen úmrtní list a doklad o zaplacení. Kontrolní výbor souhlasí s vyplacením částky 5.000,- Kč.

Návrh usnesení č.11: ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 2/2025-pohř., o poskytnutí individuální dotace na pohřeb občana v obci Dyje. Kontrolní výbor souhlasí s vyplacením částky 5.000,- Kč

Hlasování č. 11: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 12)

Žádost pana, Ovčí farma Podyjí, se sídlem Nový Přerov 43, o pacht pozemku par. č. 2309 k.ú.Dyje (Babičák), který je obecní, s cílem zajistit pravidelnou zákonnou péči o Přírodní památku Dyjské svahy, dle schváleného Plánu péče o chráněná území

Zastupitelé obdrželi společně s pozvánkou žádost pana Záměr o zemědělském pachtu na pozemek par. č. 2309 k.ú.Dyje musí být zveřejněn pod dobu 15 dní na ÚD a v elektronické podobě. Účelem propachtování uvedeného pozemku je provozování zemědělských činností - pastvy v souladu s Plánem péče pro lokalitu PP Dyjské svahy, na dobu neurčitou a za roční pachtovné ve výši 500,- Kč /parcelu.

Návrh usnesení č.12: ZO schvaluje záměr zemědělského pachtu na pozemek par. č. 2309 k.ú.Dyje (lokalita Babičák). Roční pachtovné činí 500,- Kč/parcelu

Hlasování č. 12: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 13)

Žádost pana, bytem, o vyjádření k plánované stavbě „Přístavba zahradní chaty Dyje č. EV 515“ na pozemcích, které jsou v jeho osobním vlastnictví

Zastupitelé obdrželi situační výkres společně s pozvánkou. Záměr přístavby k zahradní chatě. Jedná se o celkovou zastavěnou plochu o velikosti 46,62 m2 na pozemcích p.č. 2532, 2533/3, 2534/3 k.ú. Dyje, které jsou ve vlastnictví žadatele.

Návrh usnesení č.13: ZO schvaluje panu, bytem, přístavbu k zahradní chatě Dyje č.EV 515 dle předložené dokumentace

Hlasování č. 13: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 14)

Žádost Města Znojma o spolupráci na projektu „lékařská online pohotovost“ pro zlepšení dostupnosti zdravotní péče pro občany

Zastupitelé obdrželi dopis společně s pozvánkou. Návrh spolupráce na projektu lékařské online pohotovosti, která by umožnila lidem konzultovat své zdravotní problémy na dálku.

Návrh usnesení č.14: ZO souhlasí se spoluprací s Městem Znojmo na projektu lékařské online pohotovosti

Hlasování č. 14: pro 6 proti 0 zdržel se 0
Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 15)

Informace ZO a vyjádření k novému projektu plánované výstavby Greenresort JOKA Dyje dle předložené situace společností JOKA Moravský Krumlov, s.r.o., Skalice 197

Zastupitelé obdrželi společně s pozvánkou. Jedná se o zvážení možností výstavby 8 řadových dvoupodlažních domů, pro 16 bytových jednotek. Tento návrh ale nepodporuje stávající myšlenku dosavadní výstavby, která je naplánována. Výstavba by měla působit přírodně a zapadat do rázu krajiny, což bylo hlavním kritériem. Novým návrhem je tato myšlenka zcela nabourána a narušuje koncepci Greenresort.

Návrh usnesení č.15: ZO nesouhlasí s předloženým návrhem plánované výstavby Greenresort JOKA Dyje

Hlasování č. 15: pro 6 proti 0 zdržel se 0
Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 16)

Zpráva POLICIE ČR, územní odbor Znojmo, o vyhodnocení dohody o spolupráci při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku za rok 2024

Zastupitelé obdrželi společně s pozvánkou zprávu o vyhodnocení dohody o spolupráci při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku za rok 2024.

Usnesení č.16: ZO bere na vědomí Zprávu Policie ČR, územní odbor Znojmo, o vyhodnocení dohody o spolupráci při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku za rok 2024

k bodu 17)

Informace ZO o úhradě faktury č. 42025 ve výši 19.825,- Kč panu za zimní údržbu v únoru 2025

Starosta informoval zastupitele o úhradě faktury za zimní údržbu v únoru 2025.

Usnesení č.17: ZO bere na vědomí úhradu faktury č. 42025 ve výši 19.825,- Kč panu za zimní údržbu a pohotovost za únor 2025

Rozšíření programu:

k bodu 18)

Schválit v ZO úhradu faktury firmě BERK BT s.r.o., Sedlešovice ve výši 86.269,07Kč za hnojivo na fotbalové hřiště v Dyji na rok 2025

Zastupitelé byli seznámeni s cenovou nabídkou cen za hnojivo a práce na jednání ZO č. 2/2025.

Návrh usnesení č.18: ZO schvaluje úhradu faktury firmě BERK BT s.r.o., Sedlešovice ve výši 86.269,07Kč za hnojivo na fotbalové hřiště na rok 2025

Hlasování č. 18: pro 6 proti 0 zdržel se 0
Návrh usnesení byl schválen.

k bodu 19)

Schválit v ZO Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330094909/01-GPM uzavřenou mezi Obcí Dyje a EG.D, s.r.o., Brno za účelem umístění kabelového vedení na stavbu „Dyje Janeček: NN obnova DS“, na pozemku par. č. 3/1 k.ú.Dyje

Jedná se kabelové vedení NN a kabelový pilíř k rodinnému domu č.p. 115, vedené po pozemku par. č. 3/1 k.ú.Dyje, který je obecní. Jednorázová náhrada je ve výši 2.200 Kč za věcné břemeno.

Návrh usnesení č.19: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330094909/01-GPM uzavřenou mezi Obcí Dyje a EG.D, s.r.o., Brno za účelem umístění kabelového vedení na stavbu „Dyje_Janeček: NN obnova DS“, na pozemku par. č. 3/1 k.ú.Dyje

Hlasování č. 19: pro 6 proti 0 zdržel se 0
Návrh usnesení byl schválen.

Různé:

- informace o cenové nabídce fa. Gulaba Viliam - oprava účelové komunikace ke hřišti ve výši 83.000,-Kč
- informace o cenové nabídce fa. Ing. Martin Musil - nové záhony a výsadba u kostela ve výši 33.900,- Kč
- informace o cenové nabídce fa Gulaba Viliam - oprava dešťového kanálu (vybudování nové propustky a vsaku, vyčištění žlabů, napojení na účelovou komunikaci, terénní úpravy) ve výši 95.000,- Kč
- informace o návrhu stavebních úprav OÚ
- informace o novém silničním značení u mostu a na komunikaci Dyje – Dobšice
- informace o nových přemístění a doplnění košů na odpadky u kostela a fotbalového hřiště
- informace o demontáži plakátovací plochy
- oprava povrchu místních komunikací zástríkem, jestli objednat v letošním roce - zastupitelstvo souhlasí s opravou

Příští zasedání je plánováno na čtvrtek 24. dubna 2025 v 17:00 hodin

Jednání ukončeno v 18:35 hod.

Zápis vyhotoven dne: 7.4.2025

Zapsala a vyhotovila: Ivona Bětíková

Zápis ověřili: Mgr. Petra Hřebíčková

Bc. Jan Selinger

Starosta obce: David Matoušek