

**Městský úřad Znojmo, stavební úřad,  
Obroková 1/12, 669 02 Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN STÚ 51392/2023-Mx  
Č.J.: MUZN 17956/2024  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ  
OSOBA: Štěpán Maixner  
TEL.: 515 216 278  
E-MAIL: stepan.maixner@muznojmo.cz

DATUM: 19.01.2024

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA  
OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ**

**RoMa Znojmo, s.r.o., IČO 27733513, Pontassievská 918/1, 669 02 Znojmo,  
kterého zastupuje IMA LOGISTIK s.r.o., IČO 25582046, Kotkova 639/7, 669 02 Znojmo,  
kterého zastupuje KÄSTNER PROJEKT s.r.o., IČO 26224291, náměstí Svobody 2029/14, 669 02  
Znojmo**

(dále jen "žadatel") podal dne 22.09.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**"Průmyslový park Aventin, Dyje"**

na pozemku parc. č. 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1941, 1942, 1943/1, 1943/2, 1946/1, 1946/2, 1947/1, 1947/2, 1948, 1953, 1954/1, 1956/2, 1962/3, 1967 v katastrálním území Dyje, Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Znojmo, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Znojmo, stavební úřad, úřední dny Po a St 8:00 - 17:00).

Nejpozději do 3 dnů po uplynutí lhůty podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí. Současně se účastníci řízení upozorňují na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby mohli po uplynutí této lhůty v projednávané věci uplatnit další nové námítky či připomínky.

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Štěpán Maixner  
referent stavebního úřadu

**Ve smyslu ust. § 25 správního řádu se doručuje toto oznámení zahájení územního řízení účastníkům i veřejnou vyhláškou, tj. tak, že bude zveřejněna na úřední desce a též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup MěÚ Znojmo a OÚ Dyje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctý den bude považován za den doručení veřejné vyhlášky. Žádáme tímto MěÚ Znojmo a OÚ Dyje, aby po uplynutí dané lhůty zaslal potvrzení o vyvěšení a sejmutí s podpisem oprávněné osoby zdejšímu stavebnímu úřadu.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:****účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (doručení jednotlivě)**

KÄSTNER PROJEKT s.r.o., IDDS: vm4faid

**účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručení jednotlivě)**

Jihomoravský kraj zastoupený: Správa a údržba silnic JmK, p.o.k., oblast Znojmo, IDDS: k3nk8e7

Obec Dyje, IDDS: h4qa5zn

Cars Trade M&M, s.r.o., IDDS: 7qcu39i

Raiffeisenbank Region Waldviertel Mitte, Zentrale Zwettl, Landstraße č.p. 23, 3910 Zwettl, Austria

RAIFFEISENKASSE RETZ-PULKAUTAL, Hauptplatz 33, 2070 Retz, Austria

**vlastníci sousedních pozemků a staveb (doručení veřejnou vyhláškou)**

vlastníci sousedních pozemků a staveb: parc. č. 1927/2, 1926, 1915, 1914, 1909, 1913, 1912, 1911, 1939, 1910, 1930, 1931, 1932, 1944, 1945, 614/28, 619/6, 614/29, 609/14, 614/27, 614/1, 611, 610, 614/2, 621/13, 621/29, 621/2, 1955, 622/23, 622/5, 622/35, 622/2, 622/34, 622/20, 622/21, 622/30, 1956/1, 622/36, 622/22, 622/33, 1962/4, 1960, 1962/2, 1957/1, 1959, 1962/1 v katastrálním území Dyje, parc. č. 1749 v katastrálním území Dobšice u Znojma.

**dotčené správní úřady**

Krajský úřad JmK, odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aa3

Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, IDDS: hjyaavk

Městský úřad Znojmo - Odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo - Odbor dopravy, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, IDDS: x2pbqzq

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Městský úřad Znojmo - Odbor územního plánování, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2