

LEGENDA

stav	návrh	
		hranice řešeného území, odpovídá hranici k.ú. Dyje
		hranice zastavěného území
		plochy přestavby
		plochy kde změnu ověří územní studie
		označení změny
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
		silnice II.a III.třídy, ochranné pásmo 15m
		cyklotrasa
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
		vodovod
		splašková kanalizace
		vedení VN 35kV, ochranné pásmo el. vedení VN - 7m
		přečerpávací stanice odpadních vod
		vedení STL / NTL plynovod
		vedení VTL plynovod, bezpečnostní pásmo 20m
		telekomunikační vedení (O2)
		ochr. pásmo elektronického komunikačního zařízení

stav	návrh	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
		plochy smíšené obytné	B
		B1, B2, B3, B4, B5, B6, Bd	
		plocha s prostorovým uspořádáním	Bx
		plochy občanského vybavení	O
		plochy a koridory dopravní infrastruktury	D, Ds, Dz1
		- silnice a železniční doprava, doprava v klidu	
		plochy dopravní infrastruktury	D
		- místní účelové komunikace	
		plochy smíšené výrobní	H
		- H1, H2, H3, H4, H5, H6, H7, H8	
		plochy technické infrastruktury	T
		plochy veřejných prostranství	Z
		- Z1, Z2, Z3	
		plocha zeleně přírodního charakteru	K
		- AK plochy přírodní zeleně př. charakteru	
		plochy zahrádek	I
		- I1, I2	
		plochy rekreace	R
		- Ri plocha rekreace se specifickým využitím	
		plochy sportu	S
		plochy zemědělské	P, Px
		- Px plochy zemědělské se specifickým využitím	
		plochy smíšené nezastavěného území	N
		- AN plochy přírodní smíšené nez. území	
		plochy lesní	L
		- AL plochy přírodní lesní	
		plochy vodní a vodohospodářské	V
		- AV plochy přírodní vodní	

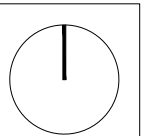
stav	návrh	OBECNÉ LIMITY
		manipulační pás podél drobné vodoteče (6m)
		ochranné pásmo lesů (50 m)
		etické pásmo ochrany hřbitova (100m od hřbitovní zdi)
		vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách
		zájmové území elektronického komunikačního zařízení na stanovišti Božice
		plochy investice do půdy - odvodnění

stav	návrh	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
		aktivní zóna záplavového území
		záplavové území Q100
		území zvláštní povodně pod vodním dílem

stav	návrh	OSTATNÍ
		nemovitá kulturní památka
		prostorové uspořádání: jedno nadzemní podlaží + střecha využitelná jako podkroví
		území s archeologickými nálezy
		sesuvné území

stav	návrh	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
		ÚSES nadregionální biocentrum / biokoridor
		ÚSES regionální biocentrum / biokoridor
		ÚSES lokální biocentrum / biokoridor
		ÚSES interakční prvek plošný
		Evropsky významná lokalita
		hranice a označení biochory
		Přírodní památka Dyjské svahy
		ochranné pásmo Přírodní památky
		Významný krajinný prvek dle § 6 zákona č. 114/92 Sb.

- celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb
- do řešeného území zasahuje zájmové území elektronického komunikačního zařízení a vzdušný prostor pro létání v malých výškách a přízemních výškách

Projektant:	Ing. arch. Josef Kolman, Znojemská 321, 67182 Dobšice 67182 Dobšice	autorizovaný architekt autorizace č.: ČKA 01 505
Razítka a podpisy:		

O1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES - VÝŘEZ 1:5000

ING. ARCH. JOSEF KOLMAN	ZNOJEMSKÁ 321, 671 82 DOBŠICE, tel. 604 843 115
ÚZEMNÍ PLÁN DYJE – ZMĚNA Č. 2	
Schvalující správní orgán: Zastupitelstvo obce Dyje	Hlavní projektant: Ing. arch. Josef Kolman
Pořizovatel: MěÚ Znojmo odbor územního plánování	Autoři: Ing. arch. Josef Kolman Ing. arch. Jakub Kolman
Kraj: Jihomoravský	číslo výkresu: O1
Datum: 10/2022	