OBEC DYJE, IČ 00600326 Dyje č.p. 128, 669 02 Znojmo

tel./fax: 515234410, e-mail: obecdyje@volny.cz
datová schránka: h4qa5zn
č. j. SPI 1/2026- OÚ145/2026 -II

Mgr. Radek Dřevěný
advokát
náměstí Svobody 210/18
669 02 Znojmo

Věc: **Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. – vyřízení žádosti**

Obec Dyje jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, obdržela dne 18.09.2026 Vaši žádost o poskytnutí informací týkajících se intenzifikace čerpací stanice KČS 03.

K části Vámi požadovaných informací Vám bylo sděleno, že tyto byly již zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup a byly Vám poskytnuty údaje umožňující jejich vyhledání.

Ke zbývající části Vaší žádosti poskytujeme následující informace:

1.

V příloze předkládáme kompletní žádost VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO o poskytnutí dotace, tak jak byla na Obecní úřad doručena dne 13.08.2026.

2.

Zastupitelé obce měli před rozhodováním dne 27.08.2026 k dispozici veškeré informace a dokumenty, které souvisejí s danou problematikou. Konkrétně před jednáním zastupitelstva dne 27.08.2026 šlo o následující dokumenty:

- žádost VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO o poskytnutí dotace

- dokument, na kterém jsou uvedeny předpokládané celkové výdaje

- návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnut investičního transferu (dotace)

Všechny výše uvedené dokumenty přikládáme v příloze, vyjma veřejnoprávní smlouvy, která již byla poskytnuta odkazem na zveřejnění v Registru smluv.

3.

Před rozhodnutím proběhla 2 osobní setkání zástupců obce se zástupci VAK, VAS – z těchto jednání nebyly pořizovány zápisy, záznamy, prezentace ani jiné dokumenty, které by zachycovaly obsah takových jednání.

V rámci e-mailové korespondence v této záležitosti obec obdržela e-mail ze dne 24.08.2026, který přikládáme.

4. + 5.

V příloze předkládáme kompletní Projektovou dokumentaci k Rekonstrukci a intenzifikaci Čerpací stanice KČS 03 včetně technické a strojně technologické části, situace stavby.

Technické podklady KČS 03 zahrnují:

- A. Průvodní zpráva

- B. Souhrnná technická zpráva

- Technická zpráva

- Seznam strojů a zařízení

- Seznam elektrospotřebičů

6.

V příloze předkládáme Rozhodnutí o povolení záměru MěÚ Znojmo SÚ ze dne 21.01.2026.

7.

Obec nedisponuje samostatným dokumentem či výpočtem, který by stanovil poměr financování rekonstrukce a intenzifikace KČS 03 ve výši 57 % na straně obce a 43 % na straně developerského projektu.

Poměr 57 % a 43 % byl stanoven jako podíl odpovídající poměru počtu evidovaných osob, pro jejichž potřeby má být kapacita předmětného zařízení využívána, tj. 228 osob na straně stávající obce a 172 osob na straně plánovaného developerského projektu. Celkem tedy bylo uvažováno 400 osob, z čehož podíl 228 osob činí 57 % a podíl 172 osob činí 43 %.

Tento poměr tedy představuje klíč použitý pro stanovení podílu na financování investice, vycházející z počtu osob. Tato informace je ale zároveň zřejmá již z položeného dotazu, přestože poměr EO 228:172 nebyl doposud nikde veřejně zpřístupněn.

8.

S odkazem na informaci poskytnutou v bodě 7. obec nedisponuje dokumentem či výpočtem, který by měl autora, datum zpracování a metodiku takového odborného výpočtu ani dokumentem zachycujícím samostatné odborné ověření jeho správnosti.

9.

Obec při rozhodování o plánované investici vycházela z toho, že potřeba rekonstrukce a intenzifikace KČS 03 není spojena výhradně s developerským projektem na území naší obce. Podle § 26 odst. 1 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., obce v samostatné působnosti dbají o rozvoj vodovodů a kanalizací odpovídající potřebám obce a předmětná investice má sloužit k řešení potřeb stávajících obyvatel obce a k zajištění dalšího rozvoje kanalizační infrastruktury na jejím území.

Při stanovení výše finanční účasti byl současně zohledněn poměr počtu osob stávající obce a předpokládaného počtu osob v rámci developerského projektu, jak uvádíme výše.

Obec má za to, že takto stanovená finanční účast sleduje legitimní zájem obce na zajištění odpovídající infrastruktury a jejího dalšího rozvoje a je v souladu s výkonem samostatné působnosti obce podle § 35 zákona č. 128/2000 Sb. a s požadavkem § 38 odst. 1 téhož zákona na účelné a hospodárné využívání prostředků obce.

10.

Obec při rozhodování vycházela z toho, že řešení kapacity KČS 03 odpovídá současným i předpokládaným budoucím potřebám obce. Nešlo tedy o investici, jejíž potřeba by vznikla výhradně v souvislosti s plánovaným developerským projektem.

Samostatný dokument, který by řešil hypotetickou otázku, v jakém přesném rozsahu by byla investice realizována při úplné absenci developerského projektu, obec nemá. Takové posouzení však nebylo pro rozhodnutí o účasti obce na investici rozhodující, neboť obec posuzovala potřebu řešení kapacity kanalizační infrastruktury z hlediska svých současných a předpokládaných budoucích potřeb.

11.

Obec nedisponuje žádným dokumentem, který by upravoval finanční účast jiných subjektů na předmětné investici.

12.

Obec nedisponuje žádnou smlouvou nebo jiným ujednáním uzavřeným mezi VAK a developerem ve vztahu k připojení developerského projektu, navýšení kapacity kanalizace či financování KČS 03.

13.

Obec před rozhodnutím o finanční účasti na realizaci akce vedla s příjemcem dotace jednání o způsobu realizace a financování akce. Tato jednání však nebyla zachycena v samostatných studiích, posudcích ani jiných dokumentech, které by obsahovaly systematické posouzení alternativních způsobů financování uvedených v bodu 13 žádosti. Obec takovými dokumenty nedisponuje.

14.

Obec nedisponuje plánem financování obnovy kanalizace.

15.

Obec nedisponuje samostatným dokumentem, který by formálně zachycoval posouzení účelnosti a hospodárnosti použití prostředků obce na předmětnou investici, vyjma již poskytnutého usnesení Zastupitelstva obce Dyje č. 16/7/2026 ze dne 27.08.2026 – týkající se investiční akce a poskytnutí dotace na intenzifikaci KČS 03.

Při rozhodování o finanční účasti obce vycházeli její zástupci z dostupných podkladů k předmětné investici a z jednání se zástupci příjemce dotace o způsobu její realizace a financování.

Samostatný písemný dokument, který by tato jednání zachycoval, obec nemá.

16.

Veřejný zájem obce na finanční účasti na předmětné investici obec spatřuje zejména v zajištění odpovídající kapacity kanalizační infrastruktury pro potřeby stávajících obyvatel obce a v možnosti jejího dalšího rozvoje v souvislosti s rozvojem území obce.

Obec není investorem soukromé developerské bytové výstavby ani nepřebírá odpovědnost developera za realizaci jeho podnikatelského záměru. Zároveň obec finanční účastí na předmětné investici ani nepřebírá náklady spojené s realizací developerského projektu. Současně však obec při plánování a rozvoji veřejné infrastruktury nemůže pominout předpokládaný rozvoj svého území. Kapacita veřejné infrastruktury je dlouhodobou součástí fungování území a její význam proto není omezen pouze na konkrétní developerský projekt, který je jedním z důvodů zohledněných při posuzování budoucích potřeb.

Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů a při plnění svých úkolů chrání veřejný zájem (§ 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb.). Rozvoj území obce v souladu s územně plánovací dokumentací a s ním související rozvoj veřejné infrastruktury proto představuje skutečnost, kterou obec při výkonu své samostatné působnosti legitimně zohledňuje.

Výše finanční účasti obce ve výši 57 % vycházela z poměru počtu stávajících obyvatel a předpokládaného počtu osob, které budou kapacitu zařízení využívat, tj. 228 osob na straně stávající obce a 172 osob na straně plánovaného developerského projektu. Poměr 57 % : 43 % byl proto použit jako klíč pro rozdělení nákladů.

Při rozhodování obec vycházela z toho, že investice neslouží výhradně potřebám developerského projektu, ale řeší potřeby stávající obce a současně vytváří předpoklady pro další rozvoj kanalizační infrastruktury na jejím území.

17.

Informace byla poskytnuta odkazem na zveřejnění v Registru smluv.

18.

Ke dni vyřízení této žádosti nebyla dotace ani její část poskytnuta. Zastupitelstvo obce v usnesení ze dne 27. 08. 2026 stanovilo, že dotace bude poskytnuta v roce 2027.

19.

Jedná se o investici, kterou bude řešit rozpočet obce pro rok 2027. Konkrétní položka rozpočtu, ze které bude dotace v roce 2027 financována, tedy bude určena v rámci rozpočtu obce na rok 2027.

20.

Ze zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Dyje konaného dne 27.08.2026 nevyplývá, že by některý z členů zastupitelstva v souvislosti s projednáváním a hlasováním o poskytnutí dotace oznámil skutečnosti nasvědčující možnému střetu zájmů či osobnímu zájmu ve věci.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce přikládáme.

Tímto obec Dyje poskytuje požadované informace v rozsahu, v jakém jimi disponuje, a současně přikládá dokumenty uvedené v jednotlivých bodech vyřízení žádosti.

S pozdravem

Lenka Plešková
Digitálně podepsal Lenka Plešková
Datum: 2026.10.12 10:33:35 +02'00'

V Dyji dne 12.10.2026

Lenka Plešková
starostka obce

Seznam příloh:

1. žádost VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO o poskytnutí dotace, včetně předpokládaných nákladů
2. Projektová dokumentace včetně technické a strojně technologické části, situace stavby
3. Rozhodnutí o povolení záměru MěÚ Znojmo SÚ ze dne 21.01.2026
4. e-mail ze dne 24.08.2026 ohledně nevyhovujícího havarijního akumulačního prostoru KČS03
5. Zápis z jednání ZO Dyje ze dne 27.08.2026 v podobě dle zákona o ochraně osobních údajů