DV
12/2026

Mgr. Radek Dřevěný
advokát
zapsaný v seznamu advokátů ČAK pod č. 19908
náměstí Svobody 210/18, 669 02 Znojmo
email: advokat.dreveny@gmail.com
tel: + [redacted]

Obecní úřad Dyje okres Znojmo	Zpracoval
Došlo: 18. 09. 2026	Ok4
Číslo jednací: 145/2026	Spis. zn. 48.1.
Počet listů: 2 Počet příloh/listů: 1/1	Sk.zn/lh. S5

Obec Dyje
Dyje č. p. 128
669 02 Znojmo

k rukám starostky obce

Ve Znojmě dne 18. 9. 2026

Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a podnět podle § 16 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

ve věci investiční dotace pro VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO na akci *„Dyje – rekonstrukce a intenzifikace čerpací stanice KČS 03“*

Vážená paní starostko,

obracím se na Vás jako právní zástupce pana [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], občana obce Dyje, na základě přiložené plné moci.

Můj klient se seznámil s usnesením Zastupitelstva obce Dyje přijatým na zasedání dne 27. 8. 2026, kterým bylo mimo jiné schváleno poskytnutí investiční dotace dobrovolnému svazku obcí VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO na financování akce *„Dyje – rekonstrukce a intenzifikace čerpací stanice KČS 03“*, a to v částce nejvýše 3 549 734,95 Kč.

Můj klient nezpochybňuje, že zajištění řádného fungování kanalizační infrastruktury může představovat významný veřejný zájem obce. S ohledem na výši prostředků, které mají být na předmětnou investici vynaloženy z obecního rozpočtu, a s ohledem na dostupné informace o souvislosti investice s plánovanou developerskou výstavbou však považuje za nezbytné objasnit skutkové, technické a ekonomické podklady, na jejichž základě obec rozhodla právě o uvedeném rozsahu svého finančního podílu.

Podání je proto v níže vymezené části činěno jako žádost o poskytnutí existujících informací a dokumentů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a současně, pokud některá z požadovaných skutečností není zachycena v existujícím dokumentu, jako podnět a žádost o věcné vyjádření podle § 16 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Občan obce je oprávněn podávat orgánům obce návrhy, připomínky a podněty; zároveň může požadovat projednání záležitosti v samostatné působnosti obce za podmínek § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích.

Mgr. Radek Dřevěný
advokát
zapsaný v seznamu advokátů ČAK pod č. 19908
náměstí Svobody 210/18, 669 02 Znojmo
email: advokat.dreveny@gmail.com
tel: +[redacted]

I.

Požadované informace a podklady

Žádáme obec o poskytnutí následujících informací a kopií dokumentů:

1. Kompletní žádost VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO o poskytnutí předmětné dotace, včetně všech příloh, technických, ekonomických a jiných podkladů, které byly s žádostí předloženy, a dále údaj o datu, kdy byla žádost obci doručena. Pokud samostatná písemná žádost podána nebyla, žádáme o sdělení této skutečnosti.
2. Veškeré podklady, které byly předloženy členům zastupitelstva před rozhodováním dne 27. 8. 2026, zejména důvodové zprávy, technické podklady, ekonomické rozbory, prezentace, písemná stanoviska VAK či VAS, výpočty, nabídky, korespondenci či jiné dokumenty vztahující se k předmětnému bodu jednání.
3. Pokud před hlasováním proběhlo jednání zástupců obce se zástupci VAK, VAS či jinými osobami, žádáme o poskytnutí zápisu, záznamu, prezentace, e-mailové komunikace nebo jiného existujícího dokumentu, který zachycuje obsah tohoto jednání. Pokud žádný takový dokument nebyl pořízen, žádáme o výslovné sdělení této skutečnosti.
4. Technické podklady pro tvrzení o nedostatečné kapacitě KČS 03, zejména dokumenty obsahující:
    - projektovanou a skutečnou stávající kapacitu stanice,
    - skutečné či předpokládané průtoky,
    - údaje o dosavadních provozních problémech,
    - hydrotechnické nebo kapacitní výpočty,
    - případné odborné posudky, studie či technické zprávy.
5. Projektovou dokumentaci, případně alespoň technickou zprávu či část projektové dokumentace, na jejímž základě má být rekonstrukce a intenzifikace KČS 03 provedena, pokud jí obec disponuje.
6. Kopii povolení záměru, případně jiného rozhodnutí stavebního úřadu týkajícího se této investice, pokud je má obec k dispozici.
7. Dokument či výpočet, z něhož vychází rozdělení budoucího zatížení či nákladů v poměru 228 EO na straně stávající obce a 172 EO na straně developerského projektu, resp. z něhož byl stanoven poměr financování 57 % obec a 43 % developer.
8. U uvedeného výpočtu žádáme současně o sdělení:
    - kdo jej zpracoval,
    - kdy byl zpracován,
    - z jakých vstupních údajů vycházel,
    - zda byl jeho správnost obcí nebo nezávislou odbornou osobou ověřována.
9. Dokumentaci či jiný existující podklad, který rozlišuje, jaká část plánované investice je nutná pro řešení potřeb stávající zástavby v obci a jaká část je vyvolána plánovanou novou developerskou výstavbou.
10. Informaci, zda by podle podkladů, kterými obec disponovala při rozhodování zastupitelstva, bylo nutné rekonstrukci a intenzifikaci KČS 03 provést ve stejném nebo obdobném rozsahu i v případě, že by developerský projekt nebyl realizován. Pokud je tato otázka řešena v některém existujícím dokumentu, žádáme o jeho poskytnutí.
11. Kopie veškerých smluv, dohod, memorand či jiných dokumentů, které má obec k dispozici a které upravují finanční účast developera JOKA Dyje, s.r.o., VAK, VAS nebo

Mgr. Radek Dřevěný
advokát
zapsaný v seznamu advokátů ČAK pod č. 19908
náměstí Svobody 210/18, 669 02 Znojmo
email: advokat.dreveny@gmail.com
tel: +[redacted]

jiného subjektu na předmětné investici.

12. Pokud obec disponuje smlouvou nebo jiným ujednáním uzavřeným mezi VAK a developerem ve vztahu k připojení developerského projektu, navýšení kapacity kanalizace či financování KČS 03, žádáme o její poskytnutí. Pokud jí obec nedisponuje, žádáme o sdělení této skutečnosti.
13. Informaci a příslušné dokumenty o tom, zda obec před schválením dotace posuzovala jiné možnosti financování předmětné investice, zejména:
    - financování výlučně nebo ve větší míře vlastníkem kanalizační infrastruktury,
    - vyšší finanční účast developera,
    - jiné dotační zdroje,
    - úvěrové či jiné financování na straně vlastníka infrastruktury.
14. Pokud obec disponuje plánem financování obnovy kanalizace či jeho relevantní částí vztahující se k předmětné infrastruktuře, žádáme o jeho poskytnutí, případně o sdělení, zda je rekonstrukce či intenzifikace KČS 03 v takovém plánu uvedena.
15. Poskytnutí dokumentů, z nichž je patrné, jak obec před schválením dotace posoudila účelnost a hospodárnost použití prostředků svého rozpočtu na tuto konkrétní investici.

Podle § 38 odst. 1 zákona o obcích musí být obecní majetek využíván účelně a hospodárně v souladu se zájmy a úkoly obce; případný jiný důležitý zájem obce musí být řádně odůvodněn.

16. Žádáme proto zejména o poskytnutí dokumentu či informace zachycující:
    - v čem obec spatřovala veřejný zájem na financování právě 57 % celkových nákladů,
    - na základě čeho bylo vyhodnoceno, že právě tento podíl odpovídá přínosu investice pro stávající obec,
    - zda byla posuzována přiměřenost obecního příspěvku ve vztahu k přínosu investice pro soukromý developerský projekt.
17. Kopii konečné, podepsané veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, včetně případných příloh a dodatků.
18. Informaci, zda byla ke dni vyřízení této žádosti dotace nebo její část již VAK poskytnuta, a pokud ano:
    - datum jednotlivých plateb,
    - výši jednotlivých plateb,
    - právní a smluvní titul jejich poskytnutí,
    - dokument, na jehož základě bylo o výplatě rozhodnuto či byla výplata provedena.
19. Informaci, z jaké konkrétní položky rozpočtu obce má být dotace financována, zda bylo v této souvislosti provedeno rozpočtové opatření a případně kopii takového rozpočtového opatření.
20. Informaci, zda některý člen zastupitelstva v souvislosti s projednáváním a hlasováním o této věci oznámil skutečnosti nasvědčující možnému střetu zájmů či osobnímu zájmu ve věci; pokud ano, žádáme o poskytnutí dokumentu, v němž bylo takové oznámení zachyceno.

Mgr. Radek Dřevěný
advokát
zapsaný v seznamu advokátů ČAK pod č. 19908
náměstí Svobody 210/18, 669 02 Znojmo
email: advokat.dreveny@gmail.com
tel: + [redacted]

II.

Žádost o věcné vysvětlení postupu obce

Vedle výše požadovaných informací žádáme obec, aby se v rámci vyřízení podnětu mého klienta věcně vyjádřila zejména k otázce, z jakého důvodu bylo shledáno přiměřeným, aby obec ze svého rozpočtu nesla právě 57 % nákladů investice, přestože předmětné zařízení není ve vlastnictví obce a investice má současně umožnit další rozvoj území včetně plánované nové výstavby.

Můj klient v této fázi netvrdí, že poskytnutí dotace je samo o sobě nezákonné. Žádá však, aby bylo transparentně doloženo, že rozsah obecní finanční účasti byl stanoven na základě objektivních technických a ekonomických kritérií a že odpovídá skutečnému veřejnému zájmu obce.

Stejně tak žádáme o objasnění, zda a jak bylo při rozhodování rozlišeno mezi náklady, které by bylo nutné vynaložit na zajištění provozu kanalizační infrastruktury pro stávající obec, a náklady vznikající v důsledku požadavků nového developerského projektu.

III.

Žádáme, aby informační část tohoto podání byla vyřízena v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a požadované dokumenty byly zaslány v elektronické podobě do datové schránky právního zástupce.

Zákon stanoví pro poskytnutí informace zásadně lhůtu nejpozději 15 dnů od přijetí žádosti, není-li dán zákonný důvod pro jiný postup.

Pokud obec některým požadovaným dokumentem či informací nedisponuje, žádáme, aby byla tato skutečnost u příslušného bodu výslovně uvedena.

Pokud by některá část požadovaného dokumentu podléhala zákonnému omezení práva na informace, žádáme o poskytnutí zbývající oddělitelné části dokumentu po anonymizaci či jiném zákonem předvídaném omezení, nikoli o odmítnutí dokumentu jako celku.

Současně žádáme, aby obec toto podání v části přesahující rámec zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím vyřídila jako podnět občana obce ve smyslu § 16 odst. 2 písm. g) zákona o obcích.

S ohledem na výši dotace a možnost jejího faktického čerpání žádáme o vyřízení věci bez zbytečného odkladu.

S pozdravem

[redacted]
v zastoupení
Mgr. Radek Dřevěný, advokát

Mgr. Radek Dřevěný
Digitally signed by Mgr. Radek Dřevěný
Date: 2026.09.18 13:47:06 +02'00'

Mgr. Radek Dřevěný
advokát
zapsaný v seznamu advokátů ČAK pod č. 19908
náměstí Svobody 210/18, 669 02 Znojmo
email: advokat.dreveny@gmail.com
tel: + [redacted]

Já, níže podepsaný

[redacted], nar. [redacted], bytem [redacted]

zmocňuji

Mgr. Radka Dřevěného, advokáta, č. ev. ČAK 19908, se sídlem Nám. Svobody 210/18, 669 02 Znojmo,

aby mne zastupoval, příp. obhajoval, aby vykonával veškerá právní jednání, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal a jejich plnění potvrzoval, a to v níže uvedené věci:

- *rekonstrukce kanalizace v obci Dyje*

Beru na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn ustanovit si za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně.

Ve Znojmě dne 18. 9. 2026

[redacted]

Zmocnění přijímám

Mgr. Radek Dřevěný
advokát
náměstí Svobody 210/18
669 02 Znojmo

Mgr. Radek Dřevěný
advokát

Skenováno pomocí CamScanner